



ilustração artística da fachada. decoração meramente ilustrativa. o empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

inspiração em cada detalhe

**maria
augusta**
residencial



APROVEITE A OPORTUNIDADE APENAS 20 UNIDADES

4 aptos
por andar
4 opções
de planta

2 dorms
1 suíte
1 vaga

ponto para
ar cond.
split
nos dorms
e sala

medição
individual
água,
luz e gás

maria
augusta
residencial



ilustração artística da planta tipo 70,80m². decoração meramente ilustrativa. o empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.



pavimento tipo

planta apto tipo 1

70,80m²



ilustração artística da planta tipo 58,20m². decoração meramente ilustrativa. o empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.



pavimento tipo

planta
apto
tipo 2

58,20m²



ilustração artística da planta tipo 57,80m². decoração meramente ilustrativa. o empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.



pavimento tipo

planta
apto
tipo 3

57,80m²



ilustração artística da planta tipo 67,52m². decoração meramente ilustrativa. o empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.



pavimento tipo

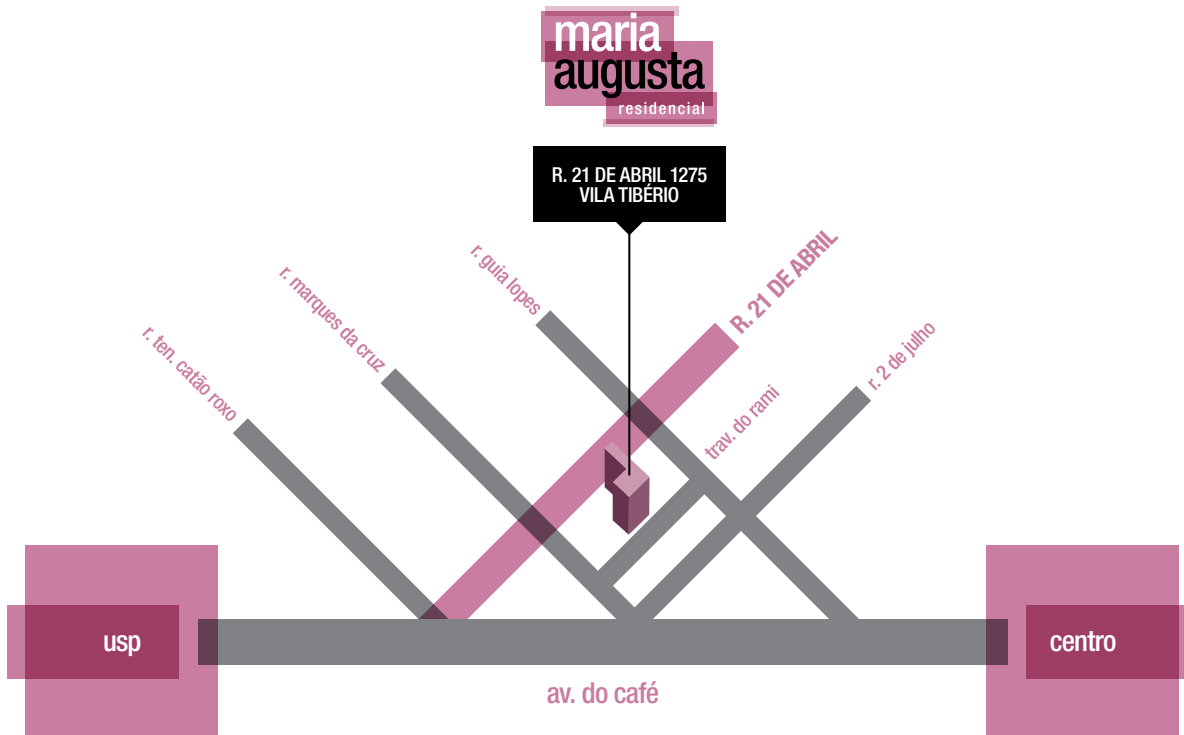
planta apto tipo 4

67,52m²

excelente localização
em um dos bairros mais
tradicionais de ribeirão preto

perto da usp
perto do centro
perto de tudo

mapa ilustrativo sem escala



Projeto preliminar sujeito a alteração. Não possui rigor técnico e as proporções e parâmetros podem sofrer alterações mediante decisões exclusivamente da incorporadora e construtora. Todas as imagens são meramente ilustrativas. A decoração e o mobiliário das imagens e plantas não fazem parte do memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O intuito deste material é promover a comercialização das unidades residenciais, que serão entregues conforme memorial descritivo.

ALVARÁ DE LICENÇA Nº 52.652/2016, EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO.
REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 161.451 NO PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO.

ARQUITETURA



16 3234 2183
www.yta.arq.br

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



construção e incorporação

16 3237 9255
www.af4.com.br

INFORMAÇÕES E VENDAS



RESPEITE AS LEIS DE
TRÂNSITO
PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO



**COMBATA
DENGUE**
PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO



**Jogue Lixo
no Lixo**
POR UMA RIBEIRÃO MAIS LIMPA
PREFEITURA DE RIBEIRÃO PRETO

Mantenha a cidade limpa. Não jogue este folheto em vias públicas.